

コア

「無柱空間」に特化し、飛躍！
倉庫・工場に最適な「Core-sys建築」

(千葉)

営業、設計から工場製
作、施工まで、すべ

ての建築工程を徹底的に体
系化・省力化する「システ
ム建築」。高い機能性・経済
性を発揮し、工期短縮にも
貢献する次世代の建築方式
として注目を集めている。

「システム建築ならコスト
を在来工法の3分の2に抑
えることも可能。しかも、
耐用年数は一般的な建築物
のそれと同等以上です」

こう説明するのは、シス
テム建築の施工管理を専門
に手掛ける、株式会社コア
の八島紘一社長（一級建築



八島 紘一 社長

施工管理技士)だ。

同社は世界的橋梁メーカ
ー、横河ブリッジホールデ
ーイングス傘下の横河システ
ム建築が技術の粋を結集し
て開発した「yes建築」
のビルダーとして活躍。「y
es建築」は、無柱空間最

大60坪まで、様々な規模の
空間設計に対応する、日本
を代表するシステム建築だ。
同社は特に、中柱を嫌う
倉庫・工場で「無柱空間」
を「適正価格」で実現する
ことに傾注している。この

方針により、同社は全国の
同業他社を押しつけ常に10
位以内の施工実績を維持。
年間の平均受注面積は約7
000平方メートルにも及ぶ。

「ゼネコン指向の他のビル
ダーと異なり、あくまでシ
ステム建築にこだわり、適
正価格での「無柱空間」に

完全特化している企業は当
社のみ。これが当社最大の
強みです」（八島社長）

同社は「yes建築」を
ベースに、「Core-sys建
築」というブランド名でさ
らに一步進んだ高付加価値
なオーダー型のシステム建
築を展開している。

顧客の要望を反映し、用
途・目的に応じて耐火構造
や防爆・断熱・クレーン仕
様などの様々な顧客の付加
価値要求を満たし、基礎・
外構工事の一切を施工。こ
れまで倉庫・工場・店舗など、
関東一円で幅広い施工実績
を有している。

**虚仮の一念岩をも通す
専業会社としての矜持**

八島社長は札幌市出身。
関東学院大学卒業後、大空
間型テント構造物を手掛け



無柱大空間を実現する「Core-sys建築」

ていた時期に「yes建築」
に出会った。その可能性に
魅せられ、2000年に独
立。しかし、創業時は思う
ように結果が出ず自問自答
の日々を過ごしたという。

「システム建築一本で起業
したことは本当に正しかっ
たのか」。思い悩むこと
もありましたが、システム
建築は必ず世の中に受け入
れられるという確信があり
ました。自分を信じて進む
のみでしたね」（八島社長）

「虚仮の一念岩をも通す」
が八島社長の座右の銘。徐々
に顧客の信頼を獲得し、失わ
れた10年という建設不況を
乗り越え、同社は今日まで成
長を遂げてきた。八島社長は
次のように展望を話す。

「無柱空間に特化した会社
は、同業他社よりも圧倒的
に優れていなければ存在意
義がありません。スピード
と提案力を磨き続け、いか
に早く安く質の高い建築物
を提供するか。今後もブレ
ることなく、この姿勢を貫
いていきます」（森）

【会社データ】

本社 千葉県千葉市美浜区
磯辺2-17-15

☎043-277-3691
設立 2000年12月
資本金 2000万円

事業内容 システム建築の設
計・施工・請負および施工管理
特定建設業許可 千葉県知
事(特)21第39435号
<http://www.core-system.co.jp>